



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 7
din 31 ianuarie 2022

privind: „Aprobarea acordarii dreptului de superficie dl. _____ privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- Cererea cu nr. 514/ 20.01.2022 a D-lui _____ privind acordarea dreptului de superficie pentru teren intravilan , pe care este construita o locuinta;
- Privind cartea funciara nr. 74587 a terenului amplasat in T15, lot 16, teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 32/2018.
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul superficiei;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- art. 693 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba acordarea dreptului de superficie dl. _____ privind suprafata real masurata de 2943 mp a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila, in baza extrasului de carte funciara cu nr.74587

Art 2. 1) Obiectul contractului de superficie prevazut la art. 2 il constituie terenul in suprafata de 2943 mp amplasat in localitatea Jirlau, T15, lot 16 teren intravilan, , str. Bradencii nr 12.

2) Pretul superficiei este 544 lei;

3) Durata superficiei este de 49 de ani de la semnarea noului contract de superficie;

Art. 3 Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru contract de superficie, precum si realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

Art.4- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevazut la art. 2, în formă autentică.

Art.5.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei

Președinte de ședință,

Ciochina Mihaela

**Contrasemnează,
Secretar general UAT**

Negrea Chivuta

Nr. 7

Adoptată în ședința din 31 ianuarie 2022

Cu un număr de 12 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 31.01.2022

privind: „Aprobarea acordarii dreptului de superficie dl. _____ privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- Cererea cu nr. 514/ 20.01.2022 a D-lui _____ privind acordarea dreptului de superficie pentru teren intravilan , pe care este construita o locuinta;
- Privind cartea funciara nr. 74587 a terenului amplasat in T15, lot 16, teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 32/2018.
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul superficiei;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- art. 693 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba acordarea dreptului de superficie dl. _____ privind suprafata real masurata de 2943 mp a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila, in baza extrasului de carte funciara cu nr.74587

Art 2. 1) Obiectul contractului de superficie prevazut la art. 2 il constituie terenul in suprafata de 2943 mp amplasat in localitatea Jirlau, T15, lot 16 teren intravilan, , str. Bradencii nr 12.

2) Pretul superficiei este 544 lei;

3) Durata superficiei este de 49 de ani de la semnarea noului contract de superficie;

Art. 3 Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru contract de superficie, precum si realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

Art.4- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevazut la art. 2, în formă autentică.

Art.5.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei

INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNĂ

DRĂGUȚ DANIEL